

DÉPARTEMENT DE LA VENDÉE
COMMUNE DE PETOSSE

L'an deux mil vingt-deux, le 17 février, le Conseil Municipal de PETOSSE a été convoqué par M. Yves-Marie BOUCHER, Maire, pour le 23 février 2022.

ORDRE DU JOUR :

- Budget Lotissement Tranche 3 - Approbation du Compte de Gestion 2021
- Budget Lotissement Tranche 3 - Vote du Compte Administratif 2021
- Budget Lotissement Tranche 4 - Approbation du Compte de Gestion 2021
- Budget Lotissement Tranche 4 - Vote du Compte Administratif 2021
- Budget Lotissement Tranche 4 - Vote du Budget 2022
- Budget Principal - Approbation du Compte de Gestion 2021
- Budget Principal - Vote du Compte Administratif 2021
- Budget principal - Affectation des résultats
- Questions diverses

SÉANCE DU 23 FÉVRIER 2022

Nombre de conseillers

En exercice :	15
Présents :	13

Le 23 février 2022 à 20 h 00, le Conseil Municipal, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la salle du Conseil Municipal, sous la présidence de M. Yves-Marie BOUCHER.

Présents :

BARBIER Florian, BARRAUD Jacky, BASTIEN Patrick, BELKADI Florian, BOBINEAU Stéphanie, BOUCHER Yves-Marie, BOUGUÉ Christian, COUÉ Nadine, GAUTIER-PINEAU Laurence, PELLETIER Claude, PELLETIER Louissette, RENAUDIN Magalie, TOUCHARD Anne-Laure

Absents excusés :

FONSECA Jorge, POTHIER Marie-Corinne,

Absents excusés avec pouvoir :

Secrétaire de séance : COUÉ Nadine

Monsieur le Maire soumet à l'approbation du Conseil Municipal le compte rendu de la précédente séance qui est approuvé à l'unanimité.

N° 2022FEV-10 – BUDGET LOTISSEMENT LES VIGNES T 3 - APPROBATION DU COMPTE DE GESTION 2021

Le Conseil Municipal,

Après s'être fait présenter les budgets primitifs et les décisions modificatives de l'exercice 2021, les titres définitifs des créances à recouvrer, le détail des dépenses effectuées et celui des mandats délivrés, le compte de gestion dressé par Monsieur le Receveur Municipal accompagné des états de développement des comptes de tiers ainsi que l'état de l'actif, l'état du passif, l'état des restes à recouvrer et l'état des restes à payer ;

Après s'être assuré que Monsieur le Receveur Municipal a repris dans ses écritures le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice 2020, celui de tous les titres de recettes émis et celui de tous les mandats de paiement ordonnancés et qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre qu'il lui a été prescrit de passer dans ses écritures ;

1-Statuant sur l'ensemble des opérations effectuées du 1er janvier 2021 au 31 décembre 2021, y compris celles relatives à la journée complémentaire,

2-Statuant sur l'exécution du budget Lotissement Tranche 3 de l'exercice 2021 en ce qui concerne les différentes sections budgétaires,

3-Statuant sur la comptabilité des valeurs inactives,

Déclare que le compte de gestion dressé pour l'exercice 2021 par Monsieur le Receveur Municipal, visé et certifié conforme par l'ordonnateur, n'appelle ni observation, ni réserve de sa part.

N° 2022FEV-11 – BUDGET LOTISSEMENT LES VIGNES T 3 - APPROBATION DU COMPTE ADMINISTRATIF 2021

Monsieur le Maire présente à l'assemblée délibérante le Compte Administratif de l'exercice 2021 dont les résultats sont les suivants :

LOTISSEMENT LES VIGNES 3 - 2021

		DÉPENSES		RECETTES			
FONCTIONNEMENT		Budgété	Réalisé	Budgété	Réalisé		
Chap 11	Charges Générales	4 000,00	2 500,00	Chap 70	Vente de terrains	62 000,00	59 110,72
Chap 043	Frais accessoires	1 200,00	1 199,18	Chap 043	Transfert de charges	1 200,00	1 199,18
Chap 65	Autres charges de gestion	30,00	-	Chap 75	Autres produits de gestion	30,00	0,28
Chap 66	Charges financières	1 200,00	1 199,18				
Chap 042	Stock au 01/01/2020	147 941,76	147 941,76	Chap 042	Stock au 31/12/2020	129 999,08	127 200,22
023	Vrt à la section d'inv	84 692,03		002	Report Résultat Excédent 2020	45 834,71	
	Total		152 840,12		Total		187 510,40
						Résultat de fonctionnement	34 670,28
INVESTISSEMENT		Budgété	Réalisé	Budgété	Réalisé		
Chap 16	Amort Emprunt	119 692,95	110 000,00	021	Vrt de la section de Fonct°	84 692,03	-
Chap 040	Stock au 31/12/2020	129 999,08	127 200,22	Chap 040	Op Ordre (Amort/Cessions)	147 941,76	147 941,76
				164	Emprunt	15 000,00	
				001	Report résultat excédent 2020	2 058,24	
	Total		237 200,22		Total		147 941,76
						Résultat d'investissement	- 89 258,46
FONCTIONNEMENT				Investissement			
	Résultat de fonctionnement	34 670,28			Résultat d'investissement	-89 258,46	
	Report 2020 excédent	45 834,71			Report 2020 - Excédent	2 058,24	
	Résultat de l'exercice 2021	80 504,99			Résultat de l'exercice 2021	- 87 200,22	
						Résultat de l'exercice	- 54 588,18
						Résultat de clôture de l'exercice	6 695,23

Ne prenant pas part au vote, Monsieur le Maire quitte la séance.

Sur quoi, sous la présidence de Madame RENAUDIN, 1^{ère} Adjointe au maire, après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, **APPROUVE**, à l'unanimité le compte administratif 2021 du budget Lotissement Les Vignes T3

N° 2022FEV-12 – BUDGET LOTISSEMENT LES VIGNES T 4 - APPROBATION DU COMPTE DE GESTION 2021

Le Conseil Municipal,

Après s'être fait présenter les budgets primitifs et les décisions modificatives de l'exercice 2021, les titres définitifs des créances à recouvrer, le détail des dépenses effectuées et celui des mandats délivrés, le compte de gestion dressé par Monsieur le Receveur Municipal accompagné des états de développement des comptes de tiers ainsi que l'état de l'actif, l'état du passif, l'état des restes à recouvrer et l'état des restes à payer ;

Après s'être assuré que Monsieur le Receveur Municipal a repris dans ses écritures le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice 2020, celui de tous les titres de recettes émis et celui de tous les mandats de paiement ordonnancés et qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre qu'il lui a été prescrit de passer dans ses écritures ;

1-Statuant sur l'ensemble des opérations effectuées du 1er janvier 2021 au 31 décembre 2021, y compris celles relatives à la journée complémentaire,

2-Statuant sur l'exécution du budget Lotissement Tranche 4 de l'exercice 2021 en ce qui concerne les différentes sections budgétaires,

3-Statuant sur la comptabilité des valeurs inactives,

Déclare que le compte de gestion dressé pour l'exercice 2021 par Monsieur le Receveur Municipal, visé et certifié conforme par l'ordonnateur, n'appelle ni observation, ni réserve de sa part.

N° 2022FEV-13 – BUDGET LOTISSEMENT LES VIGNES T 4 - APPROBATION DU COMPTE ADMINISTRATIF 2021

Monsieur le Maire présente à l'assemblée délibérante le Compte Administratif de l'exercice 2021 dont les résultats sont les suivants :

LOTISSEMENT LES VIGNES 4 - 2021

FONCTIONNEMENT				RECETTES					
		DÉPENSES				RECETTES			
		Budgété	Réalisé			Budgété	Réalisé		
Chap 11	Charges Générales	142 181,54	26 868,54	Chap 70	Vente de terrains	-	-		
Chap 043	Frais accessoires	1 000,00	-	Chap 043	Transfert de charges	1 000,00	-		
Chap 65	Autres charges de gestion	30,00	0,40	Chap 75	Autres produits de gestion	30,00	-		
Chap 66	Charges financières	1 000,00	-						
Chap 042	Stock au 01/01/2020	-	-	Chap 042	Stock au 31/12/2020	143 181,54	26 868,54		
023	Vrt à la section d'inv	-	-	002	Report Résultat Excédent 2020	-	-		
Total		26 868,94	26 868,94	Total		26 868,54	26 868,54		
				Résultat de fonctionnement					
				- 0,40					
INVESTISSEMENT				RECETTES					
		Budgété	Réalisé			Budgété	Réalisé		
Chap 16	Amort Emprunt	-	-	021	Vrt de la section de Fonct°	-	-		
Chap 040	Stock au 31/12/2020	143 181,54	26 868,54	Chap 040	Op Ordre (Amort/Cessions)	-	-		
				164	Emprunt	143 181,54			
				001	Report résultat excédent 2020				
Total		26 868,54	26 868,54	Total		-	-		
				Résultat d'investissement					
				- 26 868,54					
FONCTIONNEMENT				INVESTISSEMENT				Résultat de l'exercice	
Résultat de fonctionnement		-0,40		Résultat d'investissement		-26 868,54		- 26 868,94	
Report 2020 -		0,00		Report 2020 -		0,00		Résultat de clôture de l'exercice	
Résultat de l'exercice 2021		-0,40		Résultat de l'exercice 2021		- 26 868,54		- 26 868,94	

Ne prenant pas part au vote, Monsieur le Maire quitte la séance.

Sur quoi, sous la présidence de Madame RENAUDIN, 1^{ère} Adjointe au maire, après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, **APPROUVE**, à l'unanimité le compte administratif 2021 du budget Lotissement Les Vignes T4

N° 2022FEV-14 – BUDGET LOTISSEMENT LES VIGNES T 4 - VOTE DU BUDGET 2022

Monsieur le Maire donne lecture du projet du budget Lotissement Les Vignes T4.

A l'unanimité des membres présents, le Conseil Municipal accepte et vote le budget Lotissement Les Vignes T4 tel que proposé :

FONCTIONNEMENT				RECETTES			
DEPENSES		PREVISIONS		RECETTES		PREVISIONS	
Article	Intitulé	Observations	PREVISIONS	Article	Intitulé	Observations	PREVISIONS
002	résultat fonct. reporté	déficit	0,40	002	résultat fonct. reporté	excédent	0,00
6015	Terrains à aménager	acquisition du terrain	0,00	7015	vente terrains aménagés	vente parcelles *	58 000,40
6045	Achat d'études	Architecte, DDE, Géomètre...	14 000,00	7473			
605	travaux	voirie, VRD,...	203 531,46	774			
627	Frais bancaire	Frais de dossier	300,00	71355/042	variation terrains aménagés	intégration stock final	188 000,00
608/043	frais accessoires	transfert intérêt emprunt	1 300,00	7588	produits divers de gestion courantes		50,00
71355/042	Variation du stock	Annul stock initial	26 868,54	796/043	transfert charges	transfert intérêts emprunt	1 300,00
65888	Charges diverses de gestion courante		50,00				
6611	intérêts emprunt		1 300,00				
023	virement section invest		0,00				
TOTAL			247 350,40	TOTAL			247 350,40
INVESTISSEMENT				RECETTES			
DEPENSES		PREVISIONS		RECETTES		PREVISIONS	
Article	Intitulé	Observations	PREVISIONS	Article	Intitulé	Observations	PREVISIONS
001	résultat inv. reporté	déficit	26 868,54	001	résultat inv. reporté	excédent	0,00
1641	emprunt	remboursement capital	58 000,00	164	Emprunt		246 000,00
	Autres dettes	Avance du BP	0,00	1687	avance commune		0,00
3555/040	Stock final - terrains	intégration du stock final	188 000,00	3555/040	reprise stock initial-terrains	Annul stock initial-Terrains	26 868,54
				021	vir section fonctionn		0,00
TOTAL			272 868,54	TOTAL			272 868,54

N° 2022FEV-15 – BUDGET PRINCIPAL - APPROBATION DU COMPTE DE GESTION 2021

Le Conseil Municipal,

Après s'être fait présenter les budgets primitifs et les décisions modificatives de l'exercice 2021, les titres définitifs des créances à recouvrer, le détail des dépenses effectuées et celui des mandats délivrés, le compte de gestion dressé par Monsieur le Receveur Municipal accompagné des états de développement des comptes de tiers ainsi que l'état de l'actif, l'état du passif, l'état des restes à recouvrer et l'état des restes à payer ;

Après s'être assuré que Monsieur le Receveur Municipal a repris dans ses écritures le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice 2020, celui de tous les titres de recettes émis et celui de tous les mandats de paiement ordonnancés et qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre qu'il lui a été prescrit de passer dans ses écritures ;

1-Statuant sur l'ensemble des opérations effectuées du 1er janvier 2021 au 31 décembre 2021, y compris celles relatives à la journée complémentaire,

2-Statuant sur l'exécution du budget de l'exercice 2021 en ce qui concerne les différentes sections budgétaires,

3-Statuant sur la comptabilité des valeurs inactives,

Déclare que le compte de gestion dressé pour l'exercice 2021 par Monsieur le Receveur Municipal, visé et certifié conforme par l'ordonnateur, n'appelle ni observation, ni réserve de sa part.

N° 2022FEV-16 – BUDGET PRINCIPAL - APPROBATION DU COMPTE ADMINISTRATIF 2021

Monsieur le Maire présente à l'assemblée délibérante le Compte Administratif de l'exercice 2021 dont les résultats sont les suivants :

				DÉPENSES		RECETTES					
FONCTIONNEMENT				Budgété	Réalisé			Budgété	Réalisé		
Chap 11	Charges Générales	105 810,00	72 923,77	Chap 70	Produits de services	15 000,00	15 128,52				
Chap 12	Charges du Personnel	140 607,00	126 226,11	Chap 73	Impôts et taxes	233 007,00	242 102,82				
Chap 14	Atténuations de produits	700,00	1 105,00	Chap 13	Atténuations de charges	100,00	470,52				
Chap 022	Dépenses imprévues	1 000,00		Chap 74	Dotations / Subv	126 353,00	127 120,03				
Chap 042	Op ordre (Amort/Cessions)	18 400,00	38 494,07	Chap 042	Op Ordre (Quote part subv)	300,00	300,00				
Chap 65	Autres charges de gestion	41 910,00	39 779,88	Chap 75	Autres pdts gestion	3 050,00	5 289,66				
Chap 66	Charges financières	9 550,00	9 373,74	Chap 76	Pdts financiers	1,06	1,06				
Chap 67	Charges Except	600,00	22,73	Chap 77	Pdts exceptionnels	930,00	24 773,55				
023	Vrt à la section d'inv	87 822,33									
Total				287 925,30			Total	415 186,16	Résultat de fonctionnement		127 260,86
INVESTISSEMENT				Budgété	Réalisé			Budgété	Réalisé		
Chap 16	Amort Emprunt	60 800,00	60 783,07	021	Vrt de la section de fonct	87 822,33	-				
Chap 20	Immo Incorporelles	48 476,49	24 763,01	024	Pdts de cessions	20 181,54	-				
Chap 204	Subv Equip	80 000,00	25 516,00	Chap 10	Dotations	196 000,00	194 831,38				
Chap 21	Immo Corporelles	209 080,74	11 402,11	Chap 13	Subv inv	747 487,17	275 037,55				
Chap 23	Immo en cours	723 552,48	360 233,35	Chap 16	Emprunt						
Chap 040	Op Ordre (Amort Subv)	300,00	300,00	Chap 040	Op Ordre (Amort/Cessions)	18 400,00	38 494,07				
Total				482 997,54			Total	508 363,00	Résultat d'investissement		25 365,46
FONCTIONNEMENT								Investissement		Résultat d'exercice	
Résultat de fonctionnement				127 260,86	Résultat d'investissement				25 365,46	152 626,32	
Report 2020 excédent				27 658,27	Report 2020 - Excédent				52 318,67	Résultat de clôture de l'exercice	
Résultat de l'exercice 2021				154 919,13	Résultat de l'exercice 2021				77 684,13	232 603,26	

Ne prenant pas part au vote, M. le Maire quitte la séance.

Sur quoi, sous la présidence de Madame RENAUDIN, 1^{ère} Adjointe au maire, après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, **APPROUVE**, à l'unanimité le compte administratif 2021 du budget Principal.

N° 2022FEV-17 – BUDGET PRIMITIF - AFFECTATION DES RESULTATS

Le Conseil Municipal, après avoir entendu le compte administratif de l'exercice 2021,

Statuant sur l'affectation du résultat de fonctionnement de l'exercice 2021 ;

Constatant que le compte administratif présente au 31/12/2021 les résultats ci-dessous :

COMPTE ADMINISTRATIF 2021

SECTION DE FONCTIONNEMENT		SECTION D'INVESTISSEMENT	
Recettes - Exercice 2021	415 186,16	Recettes - Exercice 2021	508 363,00
Dépenses - Exercice 2021	-287 925,30	Dépenses - Exercice 2021	-482 997,54
Solde de l'exercice 2021	127 260,86	Solde de l'exercice 2021	25 365,46
Excédent reporté 2020	27 658,27	Excédent reporté 2020	52 318,67
Solde cumulé à la fin de l'exercice	154 919,13	Solde cumulé à la fin de l'exercice	77 684,13

DETERMINATION DU BESOIN DE FINANCEMENT

Résultat cumulé de l'exercice		232 603,26	Solde cumulé fin ex. Investissement	77 684,13
			RAR Dépenses	-596 610,63
			RAR Recettes	390 783,66
			Besoin de financement de la section d'investis:	-128 142,84

**Pas de besoin, si
solde positif**

DÉCIDE d'affecter le résultat comme suit :

- à l'exécution du virement de la section de fonctionnement (art 1068) : 135 000 €
- et pour solde, en excédent reporté (ligne 002) : 19 919,13 €

DIVERS

École : Bilan de l'avancée des travaux

Voirie : Bilan de l'avancée des travaux de l'aménagement du lotissement, de la rue Cloupinot.

Le prochain Conseil aura lieu le 09 Mars 2022 à 20h00